

2024年3月15日

関電不動産開発株式会社

## 豪州における物流事業への新たな参画について

関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：藤野研一）（以下、当社）は、豪州現地法人 Kanden Realty & Development Australia Pty Ltd.，を通じて、Charter Hall（本社：オーストラリア ニューサウスウェールズ州 シドニー、代表：David Harrison）が運用する Charter Hall Prime Industrial Fund（以下、本ファンド）へ参画しましたので下記の通りお知らせいたします。

本ファンドは、豪州 AM 会社最大手の Charter Hall が組成、運用するオープンエンドファンドです。投資対象は、主に豪州主要都市（シドニー、メルボルン、ブリスベン）に所在し、コロナ以降、継続する人口増や e コマース需要の増加が加速する中、行政による新規開発制限により需要が供給を上回っており、中長期的な賃料上昇と安定したパフォーマンスが見込まれる物流施設です。

Charter Hall は豪州主要各都市におけるオフィスビル、物流施設および商業施設等の運用、開発を手掛け、優れた実績を有する企業です。当社は 2021 年 12 月に同社が組成、運用するオープンエンドファンド「Charter Hall Prime Office Fund」の出資持分を取得しており、本プロジェクトは同社が手掛ける事業への 2 件目の参画となります。それぞれの出資を通して長期的な関係性を構築しながら、現地での共同投資機会の発掘および将来的な当社の豪州拠点設立に向けた体制構築にも注力していきます。

当社は、今後も豪州へ継続的な投資を行うことで、国外へのポートフォリオの分散を図るとともに、現地における将来的な事業展開を見据えながら、現地企業との良好な関係性の構築および現地ネットワークのさらなる拡大を目指します。

### 記

#### 1. Charter Hall 概要

会社名	Charter Hall
本社所在地	オーストラリア シドニー
創業	1991 年
不動産 AUM	874 億 AU ドル（約 8 兆 6 千億円）
事業内容	不動産投資および運用

## 2. ファンド概要

ファンド名称	Charter Hall Prime Industrial Fund
AM 会社	Charter Hall
組入物件数	130 物件
総資産	144 億 AU ドル (約 1 兆 4 千億円)
総賃貸面積	4,563,200 m <sup>2</sup>

## 3. 組入物件一例



シドニー 倉庫・配送センター



メルボルン 小売業倉庫



メルボルン 小売業倉庫



ブリスベン 倉庫・配送センター

## 4. 本ニュースリリース配付先

大阪建設記者クラブ、国土交通記者会

以上